

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396 /TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 186/2023/KDTM-PT ngày 22 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 68/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 43/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/6/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0618-PD/CT ngày 25/6/2025.

Căn cứ vào Thông báo số: 389/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 287, phố Vũ Tông Phan, tổ 10A, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố



Hà Nội theo giấy chứng nhận số BC 047225 ngày 26/7/2010 do UBND quận Thanh Xuân cấp cho ông Mông Minh Sơn và bà Nguyễn Thị Diệp.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **14.421.948.000 đồng** (Bằng chữ: *Mười bốn tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập đúng theo quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan đến tiêu chí lựa chọn theo quy định của pháp luật ;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội- Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đóng thành quyển, không hoàn trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung

